

Số: 2297/TB - CCTHADS

Quận 12, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 350/2023/QĐST-DS ngày 31/8/2023 của Tòa án Nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 302/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 104/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024 và số 135/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá (kèm Báo cáo kết quả thẩm định giá) số 204/2024/01725/CT.VASKA và Chứng thư thẩm định giá (kèm Báo cáo kết quả thẩm định giá) số 204/2024/01726/CT.VASKA ngày 10/10/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá VASKA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 254/HĐ-ĐG ngày 29 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 5315/TB-ĐG ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2/ Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

2.1/ Lô 03 xe ô tô khách đã qua sử dụng, gồm:

- Xe ô tô khách hiệu THACO, màu trắng đỏ, biển kiểm soát 51B-272.57, số máy D6CAA202654, số khung RNHTCB40ABC075997, số loại Hyundai, dung tích 12.920 cm³, 02 chỗ ngồi, 38 chỗ nằm, sản xuất năm 2011.

- Xe ô tô khách hiệu SAMCO, màu trắng đỏ, biển kiểm soát 51B-116.01, số máy D6CAD254249, số khung RMK8K3125KE2000012, số loại KFE1, dung tích 12.920 cm³, 01 chỗ ngồi, 45 chỗ nằm, sản xuất năm 2014.

- Xe ô tô khách hiệu THACO, màu đỏ vàng, biển kiểm soát 51B-039.18, số máy D6CAB220213, số khung RNHB42SAKBC091356, số loại Hyundai, dung tích 12.920 cm³, 02 chỗ ngồi, 40 chỗ nằm, sản xuất năm 2011.

2.2/ Nơi có tài sản đấu giá: Tại số 124 Quốc lộ 22, ấp Đông Lân, xã Bà Đĩnh, huyện Hóc Môn và số 93/2A đường Nguyễn Thị Đặng, Khu phố 7, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/11/2024 đến ngày 15/11/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản. Liên hệ: Chấp hành viên Lê Thị Thu Liên, số điện thoại: 0908.020.009.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 04/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá :

Giá khởi điểm: 1.467.963.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ.

- Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **293.592.600 đồng**, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1/ Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 04/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

7.2/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7.3/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 15 giờ 30 phút ngày 21/11/2024.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0906.688.066 – Giám đốc Nguyễn Cao Thắng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS TP.HCM (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THA DS (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Q.12;
- UBND phường Tân Thới Nhất, Q.12;
- Niêm yết trụ sở CC THADS Q12;
- Kế toán, nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Liên